

ДОГОВОР № 10-20
охраны объекта посредством кнопки тревожной сигнализации

г. Радужный

«04» сентябрь 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Рубеж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шабанова Андрея Павловича, действующего на основании Устава, лицензии № 0786 от 04.04.2014 г., с одной стороны, и

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный (МАУ ДО «ДХШ» ГОРОДА РАДУЖНЫЙ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салина Григория Герасимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства по охране объекта посредством кнопки тревожной сигнализации, установленной в помещении «Заказчика», и экстренному выезду группы немедленного реагирования (далее – ГНР) по сигналу «Тревога», поступившему с объекта, для принятия мер к задержанию проникших на него посторонних лиц, а «Заказчик» обязуется оплатить эту услугу.

1.2. Адрес «Объекта»: **МАУ ДО «ДХШ» ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**, расположенный по адресу: г. Радужный, 6 мкр, дом 18.

1.3. Время охраны «Объекта»: **круглосуточно**.

1.4. «Исполнитель» берет на себя осуществление комплекса организационно-технических мероприятий планово-принудительного характера по поддержанию тревожной сигнализации (кнопки) в рабочем состоянии с действующими инструкциями и руководящими документами;

1.5. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный посторонними лицами, проникшими на объект.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Исполнитель» рекомендует, а «Заказчик» определяет места установки тревожной сигнализации, которые оговариваются в акте обследования.

2.2. Система, силы и средства, дни и часы охраны объекта «Заказчика», а также стоимость охраны объекта в час согласовываются сторонами.

2.3. Договор заключается после оборудования объекта тревожной сигнализацией, контрольной проверки ее работоспособности и сдаче на ПЦН «Исполнителя».

2.4. Аппаратура тревожной сигнализации, установленная на объекте без оплаты ее стоимости, является собственностью «Исполнителя» и подлежит возврату при расторжении договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Исполнитель» обязан:**

3.1.1. Обследовать объект на предмет оборудования средствами тревожной сигнализации.

3.1.2. Осуществлять в установленном порядке прием объекта под централизованное наблюдение и выезд на него в течение **5** минут ГНР при поступлении на ПЦН сигнала «Тревога».

3.1.3. При необходимости вызвать дополнительные ГНР и силы милиции для пресечения противоправных действий.

3.1.4. Осуществлять наблюдение за техническим обслуживанием тревожной сигнализации на «Объекте» «Заказчика», информировать «Заказчика» о выявленных дефектах, неисправностях и своевременно устранять их.

- 3.1.5. Осуществлять техническое обслуживание тревожной сигнализации.
- 3.1.6. Обеспечить круглосуточный прием и выполнение заявок от клиента на устранение неисправностей в работе тревожной сигнализации.
- 3.1.7. В течение 1 часа после получения заявки от «Заказчика» направить представителя для устранения неисправности.
- 3.1.8. Оказывать техническую помощь «Заказчику» в вопросах эксплуатации тревожной сигнализации (кнопки) и осуществлять выдачу технических рекомендаций по улучшению ее работы.
- 3.1.9. Ежемесячно составлять в двух экземплярах акты оказанных услуг, подписанные со своей стороны, и направлять их «Заказчику».
- 3.2. «Заказчик» обязан:**
- 3.2.1. Обеспечить «Исполнителю» возможность доступа на объект в целях выполнения им обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.
- 3.2.2. Не разглашать посторонним лицам правила пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер объекта.
- 3.2.3. Строго соблюдать правила эксплуатации тревожной сигнализации, не вносить изменений в схему блокировки объекта. Своевременно сообщать «Исполнителю» о возможных неисправностях.
- 3.2.4. Производить не реже одного раза в неделю проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом «Исполнителя» по телефонам: 48-7-48.
- 3.2.5. Оплатить «Исполнителю» расходы, связанные с ложным выездом, в случае вызова наряда ГНР по обстоятельствам, не указанным в п. 3.2.10 настоящего Договора.
- 3.2.6. При расторжении договора в десятидневный срок возвратить «Исполнителю» принадлежащую ему аппаратуру, установленную на объекте, или оплатить «Исполнителю» стоимость принадлежащей ему аппаратуры, в случае утраты или выведения из строя «Заказчиком», третьими лицами.
- 3.2.7. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена тревожная сигнализация.
- 3.2.8. В случае изменения правового статуса «Заказчика», его расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов, а также при смене руководителя, «Заказчик» обязан письменно уведомить об этом «Исполнителя» в течение 7 дней.
- 3.2.9. В десятидневный срок после получения акта оказанных услуг направлять один подписанный экземпляр в адрес «Исполнителя» или письменные возражения с отказом от подписания акта.
- 3.2.10. Осуществлять вызов ГНР «Исполнителя» путем нажатия кнопки тревожной сигнализации только в случае возникновения опасности посягательства на жизнь и здоровье работников «Заказчика», граждан, или на имущество «Заказчика», исключив случаи вызова ГНР по иным обстоятельствам.

4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. **«Исполнитель» имеет право:**
- 4.1.1. Осуществлять перевод сигнализации, установленной на объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации.
- 4.1.2. Отказаться от оказания услуг в случаях, если:
- «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Исполнителя» более чем за два месяца;
 - возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнения обязанностей «Исполнителя» (изменение номера телефона, установленного на объекте, отключение телефона, ликвидация пункта централизованной охраны и т.п.);
 - реорганизация или ликвидация объекта;
 - «Заказчик» нарушает условия договора, оговоренные в п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5.
- 4.1.3. Не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение телефона, электроэнергии, неисправность телефонного

аппарата, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения), о чем «Заказчик» ставится в известность по телефону при сдаче объекта под централизованное наблюдение или письменно, в случае осуществления централизованного наблюдения с помощью автоматизированной системы.

4.1.4. ГНР имеет права, предусмотренные Законом «О частной детективной и охранной деятельности».

4.2. «Заказчик» имеет право:

4.2.1. Сдавать объект под централизованное наблюдение.

4.2.2. Принимать решение о предоставлении «Исполнителю» дополнительных полномочий по осмотру объекта при поступлении с него сигнала «Тревога».

4.2.3. Расторгать договор до истечения срока его действия письменно, уведомив об этом «Исполнителя» за один месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. По соглашению сторон Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность вверенного ему под охрану имущества (товарно-материальных ценностей), находящегося на «Объекте», при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств по настоящему договору, повлекших причинение ущерба «Заказчику».

5.2. Исполнитель не несет ответственности:

- за хищение, совершенное в неохраямый период времени (согласно п. 1.3. настоящего договора);

- за хищение, совершенное в период времени прибытия оперативной группы, указанного в п. 3.1.2 настоящего договора;

- за хищение имущества, если оно совершено доверенными лицами «Заказчика»;

- за хищение, если оно произошло в результате не сдачи объекта под охрану или в результате несообщения «Заказчиком» Исполнителю о неисправности ОПС;

- за хищение имущества при невыполнении «Заказчиком» в установленные сроки требований по инженерно-технической укреплённости объекта, если это обстоятельство способствовало совершению хищения;

- за хищение товарно-материальных ценностей, совершенные путем грабежа или разбойного нападения при невыполнении Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п.3.2.1-3.2.4;

- если Исполнителем задержаны виновные в совершении хищения лица;

- когда ущерб возник в результате активных действий Исполнителя, если иными способами предотвратить посягательство на собственность «Заказчика» не было возможности (применение силы, спец.средств, оружия);

- в случае обстоятельств непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах, как, например, пожары, наводнения, землетрясения и иные явления природы, а также массовые беспорядки, террористические акты, военные действия, акты или действия государственных органов и органов местного самоуправления);

- в других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие со своей стороны неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ

6.1. Сумма договора согласована сторонами, складывается из стоимости 1-го часа охраны объекта(ов) и количества часов охраны в месяц согласно Приложению №1 к настоящему договору. НДС не предусмотрен. В сумму договора входит стоимость технического обслуживания тревожной сигнализации.

6.2. Размер оплаты услуг «Исполнителю» определяется в зависимости от количества охраняемых помещений объекта, техническом оборудовании объекта, расходов на содержание штата, причастного к охране объекта.

6.3. Оплата услуг «Исполнителя» производится ежемесячно до 20 числа текущего месяца за предшествующий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» по предъявленному счету. В дальнейшем сумма платежа уточняется путем подписания акта выполненных работ.

6.4. **В случае несвоевременной оплаты (просрочка платежа за оказанные услуги в течение 2 (двух) календарных месяцев) «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки и договор расторгается в одностороннем порядке.** Уплата пени за просрочку платежей не освобождает «Заказчика» от исполнения обязательства по оплате за оказанные охранные услуги.

6.5. В случае изменения условий, в том числе указанных в п.5.2. настоящего Договора, размер оплаты услуг изменяется по соглашению сторон.

6.6. «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если «Заказчик» отказывается от подписания нового Перечня к договору с измененными тарифами.

6.7. «Заказчик» возмещает дополнительные материальные затраты, понесенные в связи с ложным выездом ГНР, произошедшим по вине «Заказчика» по предоставлению «Исполнителем» обоснованного расчета затрат в течение 10 дней с момента получения письменного уведомления и счета.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, военных действий, забастовок, катастроф и чрезвычайных обстоятельств техногенного характера, если они непосредственно повлияли на условия исполнения настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Если эти обстоятельства будут действовать в течение двух месяцев и более, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Правоотношения по настоящему договору вступают в силу с «01» января 2020 г. и действуют по «31» декабря 2020 г. включительно.

Если за 15 суток до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях на следующий календарный год.

8.2. Расторжение Договора ранее срока, на который он заключен, может быть произведено:

а) при невыполнении «Заказчиком» в согласованные сторонами сроки мероприятий по технической оснащённости охраняемого объекта, в целях обеспечения его надежной охраны и изложенных в Акте обследования.

б) при невыполнении своевременно Сторонами иных существенных условий Договора.

8.3. При отказе от охраны отдельных объектов или досрочном расторжении Договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону письменно не менее чем за 10 суток до его расторжения (кроме п. 4.1.2. настоящего Договора).

8.4. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан не действительным по основаниям, предусмотренным законодательством России, или по соглашению сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной, в силу каких-либо нормативных актов органов власти, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом в остальной части Договор остается в силе.

9.2. Во всем, что не предусмотрено текстом настоящего Договора, при его исполнении, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. При необходимости настоящий Договор по соглашению сторон может быть дополнен в письменной форме.

9.4. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае не достижения согласия передавать споры на рассмотрение в арбитражный суд.

Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны) и оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО ЧОП «Рубеж»

Юридический (почтовый адрес):

628462, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, 6 мкр., д. 9, кв. 71
ИНН 8609223720 КПП 860901001
ОГРН 1068609004287

Банковские реквизиты:

р/с 40702810767160042692
Западно-Сибирское отделение №8647
ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Тел/факс (34668) 3-76-80, 2-46-38
e-mail: radohran@mail.ru

Заказчик

МАУ ДО «ДХШ» ГОРОДА РАДУЖНЫЙ

Адрес: 628462, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, 6 мкр, дом 18, Тел. (34668) 32402, факс 31069, ИНН 8609016330, КПП 860901001, ОГРН 1028601465408,

Банковские реквизиты:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет финансов администрации города Радужный, МАУ ДО «ДХШ» л/с 241350005),
р/с 40701810665771500019 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск,
БИК 047162000

Генеральный директор



А.П. Шабанов

М.П.

Директор



Г.Г. Салин

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОД ОХРАНУ ООО ЧОП "Рубеж"
г. РАДУЖНЫЙ.

№ п-п	Наименование объектов	Адрес объектов, телефон, часы работы объекта	Время охраны	Выходные дни объекта	Вид охраны	Часы работы		Кол-во часов охраны в месяц	Тариф за 1 час охраны объекта	Стоимость охраны в месяц	Годовая стоимость охраны
						в рабочие дни	в пред-выходные, пред-празднич.				
1	МАУ ДО "ДХШ" города Радужный	6 мкр., дом 18	круглосуточно	б/в	ПЦН/ КТС	24	24	730	5,00	3650,00	
ИТОГО:										3650,00	43800,00

Исполнитель:

Генеральный директор _____ /А.П. Шабанов/

М.П.



Заказчик:

Директор _____ /Г.Г. Салин/

М.П.

